

## Geprüfte:r Immobilienfachwirt:in IHK

Berufsbegleitendes Seminar

Veranstaltungsnummer: 47950H23

Als „Geprüfte:r Immobilienfachwirt:in“ sind Sie Experte in der Immobilienwirtschaft und können Aufgaben und Funktionen auf der Ebene des mittleren Managements in Immobilienunternehmen übernehmen. Sie erledigen u.a. Bewertungsaufgaben von Sachverhalten auf Basis von betriebswirtschaftlichen und rechtlichen Zusammenhängen, erstellen Konzepte von immobilienwirtschaftlichen Projekten und beschäftigen sich mit der Problemstellung von immobilienwirtschaftlichen Prozessen.

### Zulassungsvoraussetzungen

- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten mindestens dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft plus eine mindestens einjährige Berufspraxis im Immobilienbereich oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden dreijährigen Ausbildungsberuf plus eine mindestens dreijährige Berufspraxis im Immobilienbereich oder
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis im Immobilienbereich.

Vor Beginn eines Lehrgangs sollten Sie den Antrag auf Überprüfung Ihrer Zulassung bei der IHK einreichen. So gehen Sie auf Nummer sicher. Über die Zulassung zur Prüfung entscheidet diese nach Maßnahme der Prüfungsverordnung.

### Dauer, Beginn, Kosten

<b>Zeitformat</b>	Dienstag, Donnerstag 18:00 Uhr – 21:15 Uhr Samstag 08:00 Uhr – 13:00 Uhr
<b>Dauer</b>	01.11.2023 – 15.02.2025 (voraussichtlich) ca. 500 Unterrichtsstunden zzgl. eigener Selbstlernzeit
<b>Kosten</b>	Teilnahmegebühr 4334,- Euro / ermäßigt 3900,- Euro (10%-Rabatt für Beschäftigte im Land Bremen mit der KammerCard)  -in monatlichen Raten zahlbar –
<b>Literaturkosten</b>	210,- Euro (IHK – Textbände) Es können weitere Kosten für Gesetzestexte o.ä. anfallen.
<b>IHK - Prüfungsgebühr</b>	z.Z. 450,- Euro
<b>Veranstaltungsort</b>	Bertha-von-Suttner-Str. 17, 28207 Bremen
<b>Anmeldefrist</b>	bis zu 4 Wochen vor dem geplanten Kurstermin / bei Startgarantie laufend möglich

## Lernformate

Präsenz- und/oder Onlineunterricht (je nach behördlicher Anordnung)  
Wir nutzen zusätzlich die Lernplattform Moodle und das Konferenztool BigBlueButton.

### Beratung

Nicole Kray  
0421 – 4499 622  
n.kray@wisoak.de

### Anmeldung

Birgit Kracke  
0421 – 4499 933  
b.kracke@wisoak.de

## Veranstaltungsinhalte (Auszüge\*)

### Handlungsbereich 1: Rahmenbedingungen d. Immobilienwirtschaft

- Immobilienbranche im nationalen u. europäischen Wirtschafts- u. Gesellschaftssystem
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern u. Abgaben in der Immobilienwirtschaft (...)

### Handlungsbereich 2: Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Unternehmensfinanzierung
- Planungs- und Kontrollinstrumente
- Budgetierung und Wirtschaftspläne (...)

### Handlungsbereich 3: Personal, Arbeitsorganisation & Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder
- Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung und –entwicklung (...)

*\* Änderungen vorbehalten*

### Handlungsbereich 4: Immobilienbewirtschaftung (Onlinemodul)

- Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen (...)

### Handlungsbereich 5: Bauprojektmanagement

- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen (...)

### Handlungsbereich 6: Marktorientierung & Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeiten (...)

*(Klausurdauer vsl. gesamt: mind. 600 Min., max. 660 Min.)*

## Weitere Prüfungshinweise

Neben den schriftlichen Prüfungen findet eine Präsentation (10 Minuten) und ein situationsbezogenes Fachgespräch (20 Minuten) statt. Die Termine der Prüfungen werden von der [DIHK](#) festgelegt und sind öffentlich einsehbar.

## Abschluss

Sie erhalten einen öffentlich-rechtlich anerkannten Abschluss der Handelskammer Bremen – IHK für Bremen und Bremerhaven.

## Förderung?

Das Aufstiegs-Bafög ermöglicht eine Förderung für berufstätige Seminarteilnehmende, die sich auf einen rechtlich anerkannten Abschluss in einem Seminar mit mind. 400 Unterrichtsstunden vorbereiten. Die Förderung erfolgt als Zuschuss oder als Darlehen. Weitere Informationen und Antragsformulare: [www.aufstiegs-bafoeg.de](http://www.aufstiegs-bafoeg.de). Bitte beachten Sie, dass Teilnehmende, die Aufstiegs-Bafög erhalten, nicht mehr als 30% der Unterrichtszeit fehlen dürfen.

Nutzen Sie als Angestellte:r im Land Bremen auch den **10%-KammerCard-Rabatt** der Arbeitnehmerkammer Bremen.

## Zertifizierung

---

Die Wirtschafts- und Sozialakademie der Arbeitnehmerkammer Bremen gGmbH ist eine nach dem Bremischen Weiterbildungsgesetz anerkannte Weiterbildungseinrichtung. Sie ist durch die CERTQUA-Gesellschaft der Deutschen Wirtschaft zur Förderung und Zertifizierung von Qualitätssicherungssystemen in der beruflichen Bildung nach DIN EN ISO 9001 zertifiziert und entspricht der Akkreditierungs- und Zulassungsverordnung Arbeitsförderung – AZAV.

